



Inbjudan till teckning av ränteobligationer i Energifonden Sverige

Ränteobligation 2026/2027 **5% i årlig ränta**

Ränteobligation 2026/2028 **6% i årlig ränta**

Ränteobligation 2026/2029 **7% i årlig ränta**

Ränteobligation 2026/2031 **9% i årlig ränta**

Teckningsperiod 19 oktober - 30 november 2026

Hänvisning till Informationsmemorandum

Denna informationsbroschyr är en sammanfattning av fyra erbjudanden med tillhörande Informationsmemorandum och villkor. Denna sammanfattning ska endast ses som en introduktion till dessa erbjudanden. Beslut om att spara i ett instrument som presenteras i denna informationsbroschyr ska grunda sig på tillhörande Informationsmemorandum och villkor i sin helhet. Informationsmemorandum och villkor för erbjudandena finns att ladda ner från www.energifonden.eu.



ENERGIFONDEN

VD har ordet

“

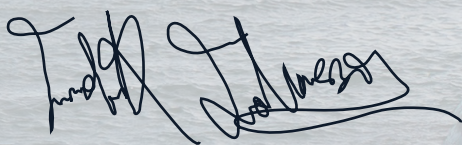
Kombinationen av en stark kassa, låga omkostnader och korta beslutsvägar gör att Energifonden står starkare än någonsin.

Bäste investerare,

Med drygt två månader kvar på året kan vi börja blicka tillbaka och konstatera att Energifonden har haft ännu ett framgångsrikt år. En välmående operativ verksamhet och god avkastning på investeringsverksamheten gör att Energifonden står på en mycket stabil grund. Det är ett kvitto på Energifondens förmåga att navigera i ett skakigt klimat och förvalta möjligheterna där de uppstår. Kombinationen av en stark kassa, låga omkostnader och korta beslutsvägar gör att Energifonden står starkare än någonsin.

Energifonden har utgett 27 stycken ränteobligationer (ej medräknat förestående erbjudanden) som har levererat en genomsnittlig ränta på åtta procent till dem som investerat i våra ränteobligationer. När jag tittar tillbaka på de nio år som vi har arbetat med ränteobligationer gentemot allmänheten känner jag tacksamhet över den positiva respons vi har fått. Vi strävar efter att vara förutsägbara i en värld där allt blir mer och mer oberäkneligt.

Denna gång erbjuder vi allmänheten att teckna ränteobligationer med årliga räntesatser om 5% (ett års löptid), 6% (två års löptid), 7% (tre års löptid) och 9% (fem års löptid). Räntan utbetalas halvårsvis, precis som vanligt.



Fredrik Johansson

VD och ägare av Energifonden Sverige-koncernen

Varför spara i en ränteobligation hos Energifonden?

- Energifonden är ett familjeägt energibolag vars vision är att bli ledande inom förvaltning av mindre och medelstora nordiska energiverksamheter.
- Energifonden har sedan 2018 punktligt skött sina åtaganden för samtliga 27 ränteobligationer som är eller har varit utställda.
- Du får en betydligt högre avkastning än på ett konventionellt sparkonto. Ränteobligationerna erbjuder årsräntor från 5 till 9 procent.
- Ränteobligationerna omfattas av betalningsgarantier från Energifonden Sverige AB, vilket innebär att om dotterbolagen av någon anledning inte kan möta betalningsförpliktelser gentemot obligationsinnehavarna, går moderbolaget in och fullgör utestående förpliktelser.
- Ränteobligationer är generellt förknippade med lägre risk än aktier, samtidigt som de kan erbjuda en bättre avkastning än traditionellt sparande på bankkonto. Till skillnad från aktier, vars värden är förknippade med hur bolagen presterar för att möta sina finansiella mål, så är ränteobligationer exponerade mot bolagens möjlighet att möta utlovade ränteutbetalningar samt återbetalning av lånens nominella belopp vid periodens slut (kreditrisk).

Koncernöversikt (Mkr)	Helår 2025	Helår 2024	Helår 2023	Helår 2022	Helår 2021
Nettoomsättning	229	172	397	20	31
EBITDA	117	2	113	13	27
Resultat efter finansiella poster	64	-20	67	2	9
Eget kapital	287	241	129	59	56
Omsättningstillgångar (inkl. kassa)	143	117	208	22	108

Historik

27 st.

Antal ränteobligationer som har emitterats till allmänheten

8 %

Energifonden har betalat i snitt 8% i årlig ränta till sina obligationsinnehavare

9 st.

Energifonden har återbetalat nio ränteobligationer

100 %

Samtliga ränteutbetalningar och återbetalningar till innehavare av obligationer har skett på utsatt tid och i enlighet med gällande villkor

2008

Energifonden etablerades 2008 med 100 tkr i eget kapital som nu har vuxit till cirka 287 mkr (2025, koncern)

9 år

Under nio års tid har Energifonden erbjudit allmänheten att teckna ränteobligationer

Operativa innehav

Pallas Energy AB

Pallas Energys huvudsakliga affärsområden är grossisthandel, förvaring och transport av marina bränslen och biobränslen.

Energifonden Renewable

Energifonden Renewable är det paraply under vilket alla rena investeringar inom fossilfri energiproduktion/energilagring samlas.

BTG Kamsarmax AS

Ett rederi som äger och driver bulkfartyg för transport av råvaror.

Pallas Tankers AS

Pallas Tankers har etablerats för att samla olika investeringar inom segmentet energilogistik till havs. Bolaget har nyligen sålt VLCC-tankfartyget "Agneta Pallas III".

Styrelse



Finn Johnsson

Ordförande

Född 1946, civilekonom. Styrelseordförande i Thomas Concrete Group AB, f.d. styrelseordförande i AB Volvo samt Västsvenska Handelskammaren.



Fredrik Johansson

Ledamot och VD

Född 1982, entreprenör inom energi- och shippingsektorn. Etablerade sitt första bolag 1999, utbildad till sjöbefäl på Chalmers tekniska högskola.

Agneta Johansson

Ledamot

Född 1949, entreprenör inom hälsovårds- och marinbranschen, utbildad på Axelsons Gymnastiska Institut.



FAST ÅRLIG RÄNTA
5% till 9%

Erbjudandena i sammandrag

Gemensamma villkor för ränteobligationerna:

- Teckningsperioden för samtliga erbjudanden är **19 oktober - 30 november 2026**.
- Räntan löper från och med 2026-12-07 och betalas ut på halvårsbasis med första utbetalning 2027-06-07 (administreras av Euroclear Sweden).
- Samtliga ränteobligationer omfattas av säkerheter i form av betalningsgarantier från moderbolaget Energifonden Sverige AB.
- Tilldelning sker enligt först till kvarn-principen. Det finns ingen begränsning i antalet teckningsposter per tecknare.

Ränteobligation 2026/2027 - 5% ränta

Emittent	Energifonden Sverige 4 AB (publ)
Årlig ränta	5 procent
Löptid	1 år, återbetalningsdatum 2027-12-07
Lånebelopp	25 000 000 kronor
Teckningsposter om	25 000 kronor. Courtage utgår ej

Kontaktuppgifter

KONCERNEN

Energifonden Sverige AB
Fiskebäcks Hamn 25 G
426 58 Västra Frölunda

Tel: 031-27 00 58

E-post: info@energifonden.eu
www.energifonden.eu

Ränteobligation 2026/2028 - 6% ränta

Emittent	Energifonden Sverige 4 AB (publ)
Årlig ränta	6 procent
Löptid	2 år, återbetalningsdatum 2028-12-07
Lånebelopp	25 000 000 kronor
Teckningsposter om	50 000 kronor. Courtage utgår ej

EMISSIONSINSTITUT

Mangold Fondkommission AB
Nybrogatan 55
114 40 Stockholm

Tel: 08-503 015 95

E-post: emissioner@mangold.se
www.mangold.se

Ränteobligation 2026/2029 - 7% ränta

Emittent	Energifonden Sverige 5 AB (publ)
Årlig ränta	7 procent
Löptid	3 år, återbetalningsdatum 2029-12-07
Lånebelopp	30 000 000 kronor
Teckningsposter om	25 000 kronor. Courtage utgår ej



Teckna digitalt med BankID.

(Du kan även teckna med fysisk teckningssedel)

Ränteobligation 2026/2031 - 9% ränta

Emittent	Energifonden Sverige 5 AB (publ)
Årlig ränta	9 procent
Löptid	5 år, återbetalningsdatum 2031-12-07
Lånebelopp	50 000 000 kronor
Teckningsposter om	50 000 kronor. Courtage utgår ej